

Umowa Nr ZS.271.2.2025

W dniu 2025 roku, w Izbicy Kujawskiej pomiędzy:

Powiatem Włocławskim ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek Nr NIP:888-311-57-91, działającym za pośrednictwem Zespołu Szkół im. Jana Kasprowicza w Izbicy Kujawskiej reprezentowanym przez:

Janusza Nadolnego – dyrektora, na podstawie upoważnienia udzielonego uchwałą Nr 677/22 Zarządu Powiatu we Włocławku z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie upoważnienia do składania oświadczeń woli związanych z prowadzeniem bieżącej działalności powiatu oraz gospodarki finansowej wraz z obrotem podatku VAT w ramach tej działalności, przy kontrasygnacie

Iwony Kurlapskiej – głównego księgowego Centrum Usług Wspólnych Powiatu Włocławskiego posiadającej upoważnienie nr udzielone przez Skarbnika Powiatu Włocławskiego z dniar.

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”

a

.....

z siedzib: reprezentowanym przez:

Pana:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”

w wyniku dokonania przez zamawiającego wyboru oferty w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U z 2024. poz. 1320 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie: „Remont sali gimnastycznej w Zespole Szkół im. Jana Kasprowicza w Izbicy Kujawskiej”.
2. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z godnie z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz złożoną ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji umowy.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy do dnia 30 września 2025 r.

2. Termin zakończenia robót może zostać przedłużony ze względu na niekorzystne warunki atmosferyczne (deszcze lub upały) uniemożliwiające wykonanie robót w terminie określonym w ustępie 1.
 - 1) Terminu wykonania robót o którym mowa w ust.1 będzie wówczas mógł być przedłużony o ilość dni w których wystąpiły niekorzystne warunki atmosferyczne.
 - 2) Wykonawca złoży pisemny wniosek Zamawiającemu o przedłużenie terminu wykonania robót przed upływem terminu wykonania przedmiotu umowy określonym w ust.1.
 - 3) Przedłużenie terminu wykonania zamówienia zostanie określone w aneksie do niniejszej umowy podpisanym przez obie strony.
3. Roboty będą prowadzone w obiekcie czynnym i Wykonawca zobowiązuje się zorganizować je tak, aby nie narażać pracowników i uczniów na niebezpieczeństwo i uciążliwości wynikające z prowadzenia robót.
4. Protokolarne przekazanie terenu robót nastąpi do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
5. Za wykonanie zamówienia w terminie określonym w umowie uważa się, jeżeli Wykonawca zgłosi pisemnie w siedzibie Zamawiającego gotowość do odbioru robót najpóźniej w dniu roboczym następującym bezpośrednio po dniu zakończenia robót określonym w umowie.
6. Komisyjny odbiór robót zorganizowany będzie przez zamawiającego w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez Wykonawcę.
7. Zamawiający może do celów wykonania czynności odbioru wyznaczyć osoby działające w Jego imieniu.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady nadają się do usunięcia,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe niezmiennie w okresie ważności umowy, zgodnie z warunkami zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wyrażającą się kwotą netto: zł (słownie:),
brutto: zł. (słownie:).
2. Kwota określona w ustępie pierwszym zawiera wszelkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy niezbędne do jej wykonania, w szczególności podatek VAT, koszty materiałów

budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania i likwidacji zaplecza, ubezpieczenia.

3. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi jedną fakturą złożoną zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturę elektroniczną.
4. Podstawą zapłaty za fakturę będzie podpisany bezusterkowy protokół odbioru wykonanych robót stanowiących przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 2.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT w formie pisemnej za wykonanie przedmiotu umowy po bezusterkowym odbiorze końcowym robót na następujący adres:

Nabywca: Powiat Włocławski, ul. Cyganka 28, 87-800 Włocławek, NIP 888-311-57-91

Odbiorca/Płatnik: Zespół Szkół im. Jana Kasprowicza w Izbicy Kujawskiej ul. Nowomiejska 5; 87-865 Izbica Kujawska

6. Wykonawca ma prawo do wystawienia ustrukturyzowanej faktury elektronicznej za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania i przesłania ich do Zamawiającego drogą elektroniczną korzystając z systemu teleinformatycznego pod adresem:

<https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl>

7. Zamawiający dokona płatności za fakturę w terminie do 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.
8. Datą zapłaty faktury będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we fakturze, która będzie wystawiona w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo bankowe (Dz. U. 2024 r. poz. 1646 z późn. zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 4

1. Do obowiązków zamawiającego należy:
 - 1) Protokolarne przekazanie terenu robót. Przez teren robót rozumie sale gimnastyczną szkoły,
 - 2) Wskazanie miejsca na potrzeby zaplecza Wykonawcy,
 - 3) Wskazanie punktu poboru energii elektrycznej dla potrzeb robót i zaplecza,
 - 4) Sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
 - 5) Uczestniczenie w spotkaniach zwoływanych przez Wykonawcę.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy zgodnie z:
 - a) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, ustalonymi zwyczajami oraz wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego, przy pomocy osób posiadających od-

- powiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie bhp i przepisów przeciwpożarowych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i odzież roboczą,
- b) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
- 2) Wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 umowy, z materiałów, których jakość powinna odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U 2025 poz. 418 ze zm.) oraz wymaganiom określonych w wymiarach zamówienia. Wykonawca bierze całkowitą odpowiedzialność za dostarczone przez siebie materiały, użyte do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca ma obowiązek na każde żądanie Zamawiającego przedstawić świadectwo jakości materiału, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polska Normą,
 - 3) Dostarczenie i zabezpieczenie materiałów na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy,
 - 4) Ochrona mienia zaplecza i terenu robót, zabezpieczenie i odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia na czas trwania realizacji przedmiotu umowy,
 - 5) Użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 6) Nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i ppoż.,
 - 7) Uczestniczenie we wszystkich spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
 - 8) Uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego umożliwiające przystąpienie Zamawiającego do funkcjonowania,
 - 9) Zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
 - 10) Usuwanie wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi,

§ 5

1. Do kontaktów na etapie realizacji umowy wyznaczone zostają następujące osoby:
 - 1) Ze strony Zamawiającego: dyrektor Janusz Nadolny-Tel.515997854
 - 2) Ze strony Wykonawcy:.....-Tel.....
2. Zamawiający w wykonywaniu nadzoru nad realizacją przedmiotu zamówienia może powołać inspektora nadzoru, o którym Wykonawca zostanie poinformowany.

§ 6

1. Strony umowy postanawiają, że Wykonawca udziela gwarancji na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego zapewnić Zamawiającego w formie pisemnej, że wykonane roboty wolne są od wad.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - a) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od 1 października 2025 r.
 - b) Za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru końcowego z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od dnia, w którym miał być przeprowadzony,
 - c) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - 2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej, w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącone z Wykonawcy z należności za wykonane usługi.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Zamawiającego i Wykonawcy.
5. Załączniki:
 - 1) Opis przedmiotu zamówienia.(*przedmiar robót*)

2) Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca